



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 25.03.2023. 08:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330299, TRIBUNJ

Broj ZK uložka: 3491

Broj zadnjeg dnevnika: Z-910/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	662/13	ORANICA			1255	Pripis iz uložka 371
		UKUPNO:			1255	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	GUŠČIĆ EMIL, OIB: 22907414296, MIHANOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO SA IMENA TRIBUNJ POLJ. ZADR. TRIBUNJ
3.2	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-910/2021  Prvenstveni red upisa: Z-8353/2010  Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-8353/10  Zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva sa imena Tribunj, poljoprivredna zadruga, Tribunj, Križine bb, OIB: 46931680357, vrši radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.100.000,00 kn, što je protuvrijednost od 151.974,87 EUR-a, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 17. 06. 2009.g. i iznos EUR predstavlja zaduženje Protivnika osiguranja i dužnika kao korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 9,99% godišnje koja je promjenjiva, uz manipulativne troškove, uz revalorizaciju kredita mjesečno, uz zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-8631/14  Temeljem čl. 111. st. 1. ZZK-a zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Općine Tribunj, Tribunj, Badnje 1, OIB: 49029215165, radi zabilježbe spora.	
4.1	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-3014/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-308/13 27.09.2013	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
5.1	Zaprimljeno 12.03.2020.g. pod brojem Z-3782/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE REV-39/2013-6 30.05.2019, pod poslovnim brojem P-519/2020	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-8353/10  Na temelju Sporazuma od 01. listopada 2010.g. Ov-9704/10 ovjerenog kod jav. bilj. Vojislava Vuletina u Šibeniku, zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-2225/11  Na temelju Sporazuma od 17. ožujka 2011.g. br. Ov- 1967/11 ovjerenog kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina u Šibeniku, zabilježuje se da se prijenos vlasništva sa imena Protivnika osiguranja Tribunj, poljoprivredna zadruga, na ime Predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn što je protuvrijednost od 202.197,84 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 04.02.2011.g., krajnji rok vraćanja kredita je 06.02.2012.g., uz manipulativne troškove, uz revalorizaciju kredita mjesečno, uz zatezne kamate na dospjelu glavicu uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.	1.500.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-6323/11  Na temelju Sporazuma sklopljenog dana 21. srpnja 2011. god., a solemniziranog dana 13. rujna 2011. god. od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina Posl. broj: OV-7799/11 zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva s Tribunj, poljoprivredna zadruga, na ime Jadranska banka d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine temeljem DODATKA BR. 7 Ugovoru br. 17/06 od 15.07.2011. god. kojim se mijenja čl. 1. Osnovnog ugovora na način da se povećava iznos kredita za 150.000,00 kn, odnosno Banka odobrava, a Korisnik kredita prihvaća i prima okvirni kratkoročni revolving kredit za likvidnost u iznosu od 1.650.000,00 kn (slovima: jedanmilijunšestopedesettisućakuna) što je protuvrijednost od 221.934,77 EUR, uz valutnu klauzulu i zatezne kamate, i druge troškove, te temeljem svih dodataka Ugovoru br. 17/06 koje će Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog sporazuma do 31. prosinca 2020. god.	1.650.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-6323/11  Zabilježuje se da protivnik osiguranja Tribunj, poljoprivredna zadruga nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2023.**

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 205320/2023



Kontrolni broj: 16129048c8144e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.